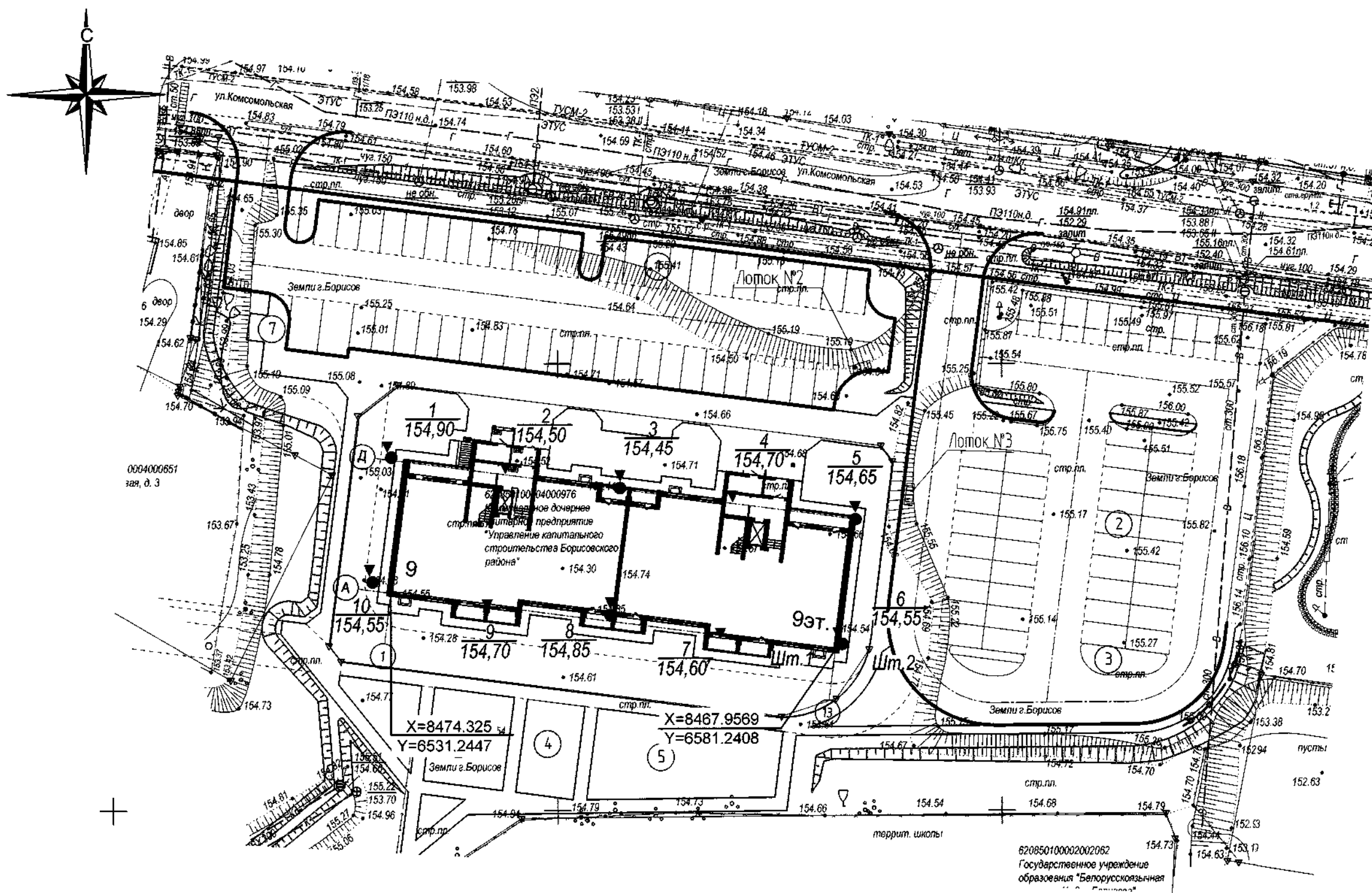
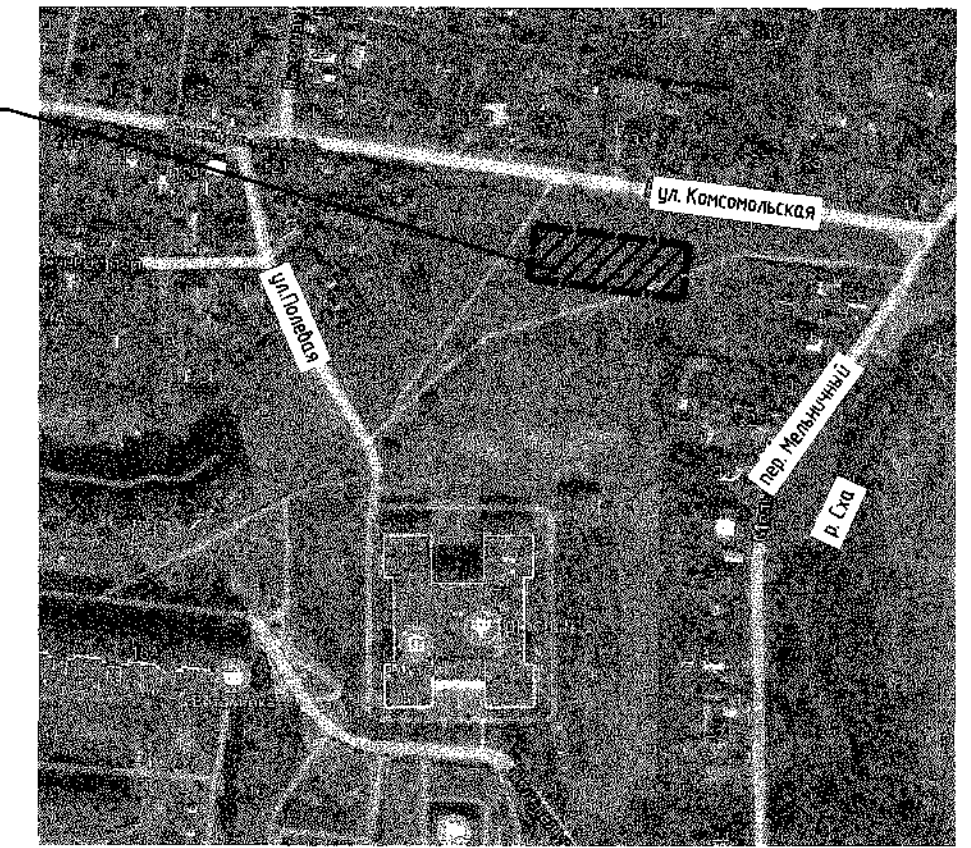


Ситуационная схема

Проектируемый объект



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая	жилая	общая		
9	Жилой дом	9	1	72	72	864.82	864.82	4560.95	4560.95	23602.82	23602.82

Ведомость площадок

Номер по плану	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Обозначение типового проекта
1	—	Парковка на 48 машиномест (в т.ч. 2 машиноместа для физически ослабленных лиц)	1	объект 32/20С
2	—	Парковка на 50 машиномест (в т.ч. 1 машиноместо для физически ослабленных лиц)	1	объект 32/20С
3	—	Площадка для мусороконтейнеров	1	объект 32/20С
4	—	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	объект 32/20С
5	—	Площадка для игр детей школьного возраста	1	объект 32/20С
6	—	Площадка workout	1	объект 32/20С
7	—	Площадка для чистки вещей	1	объект 32/20С

Примечание:
Граница работ проходит по отмостке дома №9

Условные обозначения:
— — — — — Красные линии
● 3/154.45 — Артезианские скважины

Институт «Бирисовпроект»
Архивный экземпляр

УЗГОДНЕНА
Начальник отдела
архитектуры и благоустройства
Барысаўскага райвыканкама
«30» МАРТА 2023г.

Коммунальное проектное
унитарное предприятие
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬ»
Экспликация выполнена в 2023 г.
Копия топосъемки с оригиналом
СОГЛАСОВАНА
16.02.2023г.
подпись: [подпись]

Система высот Балтийская
Система координат г. Борисов
Заявление-задание № 25 от 07.02.2023
Пл. инв. № +8+6;6;7,11

11/23							11/23 - ГП								
"Многоквартирный жилой дом по ул. Комсомольской в г. Борисове"							Многоквартирный жилой дом по ул. Комсомольской в г. Борисове								
Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Изм.	Кол.	Лист	№ Док.
Нач. отдела	Проничев И.Б.				02.23	ГП "УКС Борисовского района"	Стадия	Лист	Листов	ГИП	Скварко				
Выполнил	Жук А.К.				02.23			1	1	ГАП-нач.отд.	Морозова				
Проверил	Трусов А.С.				02.23	Топографический план				Разработал	Неведомская				
Копировал	Жук А.К.				02.23	М 1:500				Проверил	Венскевич				
Н.Контроль	Проничев И.Б.				02.23	Сочинение рельефа 0.5м				Н. контр.	Шаблюк				
										Утвердил	Морозова				

Создано: 03.23
Вед. инж. ОГ Пелюк
Нач. СО Верхобская
Взам. инж. Н
Инф. N подл. 2009
Подпись и дата
СРОМ 2023

Фасад 13-1

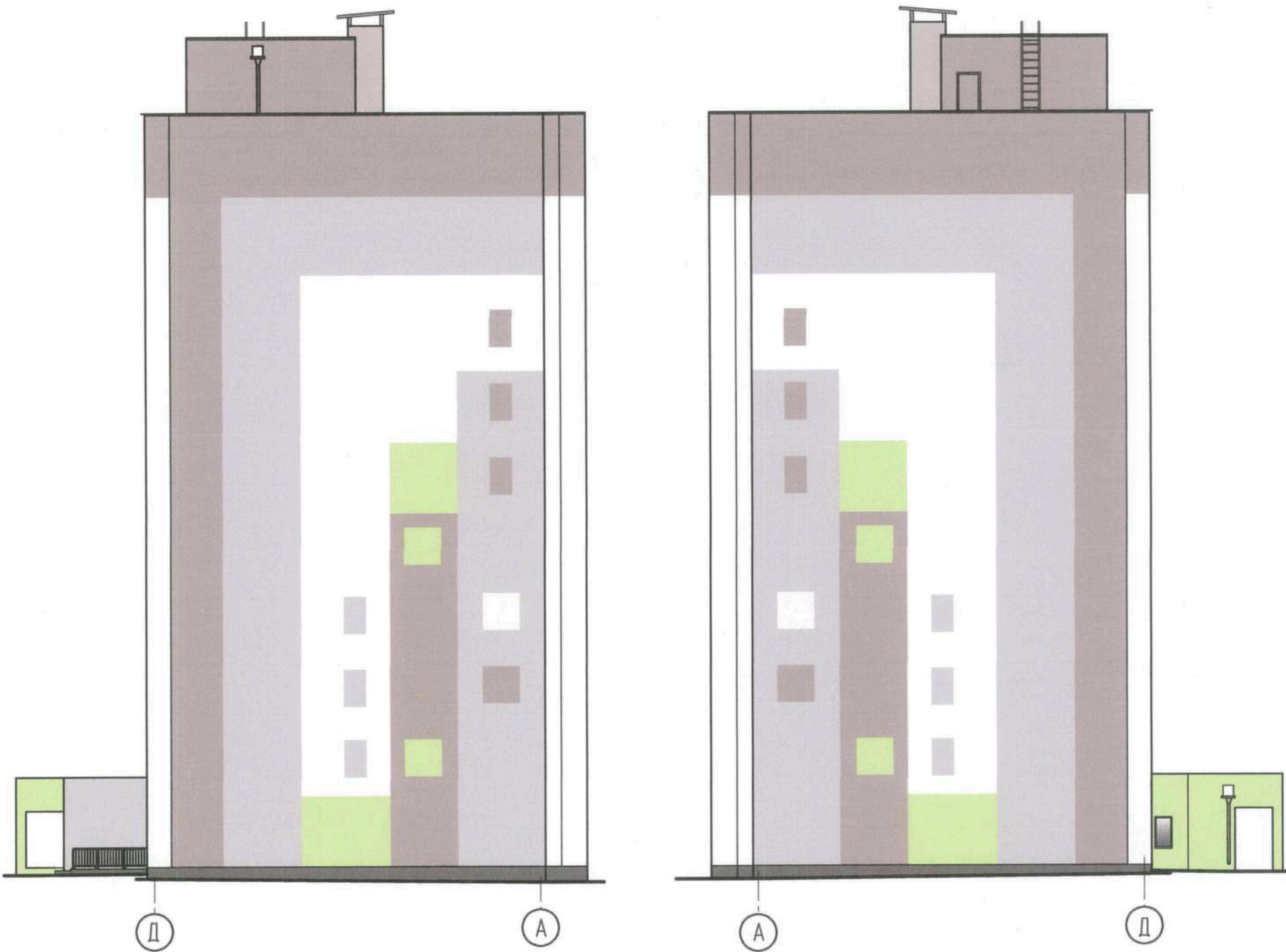


Фасад 1-13



Фасад Д-А

Фасад А-Д



Примечание:
1. Ведомость отделки фасадов см. АР-26.

МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ КОММУНАЛЬНО-УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Институт «Борисовпроект»
Архивный экземпляр

УЗГОДНЕНА
Начальник отдела
архитектуры и будаўніцтва
Барысаўскага райвыканкама
«30» Мая 2023 г.

В. О. Мас

11/23 - АР

Многоквартирный жилой дом по ул. Комсомольской в г. Борисове

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Степанак	<i>AS</i>	03.23			С	25	
Проверил	Булай	<i>Булай</i>	03.23					
Н.контр.	Булай	<i>Булай</i>	03.23					
Утвердил	Сакалова	<i>Сакалова</i>	03.23					
Цветовое решение фасадов						КУП «Институт «БОРИСОВПРОЕКТ» г. Борисов		

Формат А2

Согласовано :

Инв.№ подл. 21910
Подпись и дата 30.04.2023
Взам инв.№



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

Фасад	Элементы	Отделка	Колер
1-15 15-1 А-Д Д-А	Наружные стены, торцы плит перекрытий, наружная поверхность ограждения лоджий	Для утепляемых наружных стен Штукатурка защитно-отделочная полимерминеральная - 3 мм по СТБ 1263-2001 с окраской силикон модифицированными атмосферостойкими фасадными красками с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 мг/(м ч Па) по предварительно подготовленной поверхности стен, утепленных по легкой штукатурной системе (см. примечания АР-12) Для неутепляемых наружных стен Штукатурка защитно-отделочная полимерминеральная - 3 мм по СТБ 1263-2001 с окраской силикон модифицированными атмосферостойкими фасадными красками с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 мг/(м ч Па) по предварительно подготовленной поверхности стен.	① Kuhl-Weib cmp.2
			② Venato 40 Cmp.11
	Ограждения лоджий изнутри, разделительные стены в лоджиях, стены в лоджиях (неостекленные и остекленные лоджии)	1. Нанесение грунтовки - 1 мм; 2. Нанесение первого слоя выравнивающего штукатурного состава - 3 мм; 3. Нанесение второго слоя выравнивающего штукатурного состава - 7 мм; Для стен из блоков из ячеистого бетона 4. Армирование сеткой ССШ - 160 (крепится в выравнивающий слой. Не должна плотно прилегать к основанию)	③ Venato 20 Cmp.10
			④ Mali 80 cmp.111
	Цоколь, стенки входов в техподполье, стеночки крылец и прямкоб		① Kuhl-Weib cmp.2
			⑤ Venato 10 Cmp.10
	Оконные и балконные блоки	Окраска в заводских условиях	Белый
	Дверные блоки		RAL 7004
	Металлические элементы ограждения лоджий, входов в техподполье	См КЖ1	RAL 7004
	Парапеты стен на кровле, входы в подъезд	Плоский лист с полимерным покрытием, СТБ 1382-2003	RAL 7004
Нижние плоскости плит лоджий	Окраска атмосферостойкими фасадными красками по предварительно подготовленной поверхности: 1. Затирка - шпатлевка серая Н ПМ 1СС СТБ 1263-2001 не более 2 мм 2. Нанесения грунтовки	Kuhl-Weib cmp.2	
Металлическая лестница	См КЖ1	RAL 7004	
Элементы водосточной системы (лестничная клетка)	Водосточная система по СТБ 1549-2005 типа МП Престиж.	RAL 7004	
Элементы водосточной системы (входные группы)		RAL 7004	
Вентшахта (каркасная)	См КЖ1	RAL 7004	

Согласовано :

Имя, пол, Подпись и дата, Взам инв.Н

- Примечание:
- Колера приняты по альбому колеров CAPAROL "FASSEAD A1".
 - Отливы на окнах выполнять из плоского листа с полимерным покрытием белого цвета, СТБ 1382-2003.
 - На фасадах со стороны улицы установить световой указатель адресного знака жилого дома и световой указатель номерного знака подъездов в соответствии с правилами, утвержденными местными исполнительными и распорядительными органами (ТКП 45-1.04-305-2016).
 - Номера колеров на металлические элементы приняты по каталогу стандартных цветов RAL.
 - Изображение цвета соответствует натуральному в пределах возможностей цветопередачи печатного оборудования.
 - Все отделочные работы выполнять в соответствии с СП 1.03.01-2019 "Отделочные работы".
 - Перед отделкой фасадов торцы плит штукатурить по сетке.
 - Для легких штукатурных систем утепления следует предусматривать отделку окрашиваемой поверхности составами ЛКП с коэффициентом паропроницаемости не менее 0,015 мг/(м ч Па), классом по паропроницаемости V1 или V2, классом по водонепроницаемости W3 или W2.

- Для окрашиваемой поверхности по оштукатуренному ячеистому бетону следует применять ЛКП класса V1 по паропроницаемости и класса W3 или W2 по водонепроницаемости. Для бетонной окрашиваемой поверхности следует применять ЛКП класса V2 или V3 по паропроницаемости и класса W2 или W3 по водонепроницаемости в соответствии с СТБ EN 1062-1-2011, СТБ 1197. Морозостойкость покрытия, образованного ЛКМ, должна составлять не менее 150 циклов, стойкость к воздействию климатических факторов не менее 100 циклов.
- Во избежание накопления влаги в стеновых ограждающих конструкциях, следует применять штукатурку с повышенной паропроницаемостью:
 - паропроницаемость не менее 0,15 мг/(м ч Па);
 - теплопроводность не более 0,085 Вт/мС.
 - Колеровка фасадных красок должна выполняться только неорганическими пигментами с максимальной стойкостью к воздействию ультрафиолета и щелочной среды согласно требованиям раздела 7.5 ТКП 45-6.07-278-2013.
 - Для снижения рисков щелочного выцветания лакокрасочного покрытия не допускается выполнять малярные работы на новых штукатурных поверхностях ранее, чем через 3-4 недели после завершения мокрых штукатурных работ.

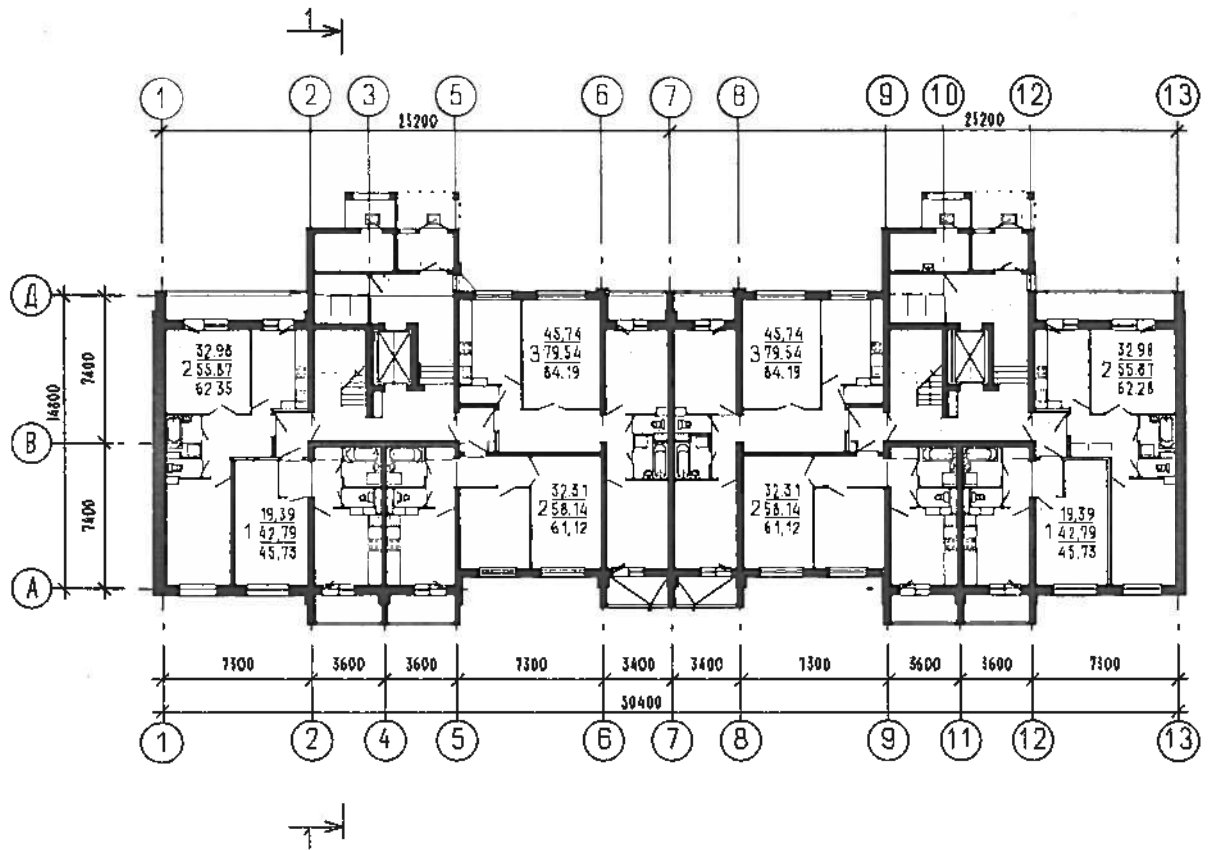
- Окраску фасадов выполнять силикон модифицированными красками на акриловом связующем.
- Окрашиваемые поверхности загрунтовать акрил силиконовыми пропиточными грунтовками 4В П Д СТБ 1263-2001. Расход - 0,2 кг/м².
- Узловые отметки даны по наружному контуру отмостки.
- Штукатурка для подготовки поверхности перед нанесением защитно-отделочного слоя - расход 1,6-1,8 кг/м² на 1 мм толщины слоя
- Штукатурка защитно-отделочная полимерминеральная - расход 1,6-1,8 кг/м² на 1 мм толщины слоя
- Речевой звуковой электронный информатор, см. прим.1 л.9.

«Институт «Борисовпроект»
Архивный экземпляр

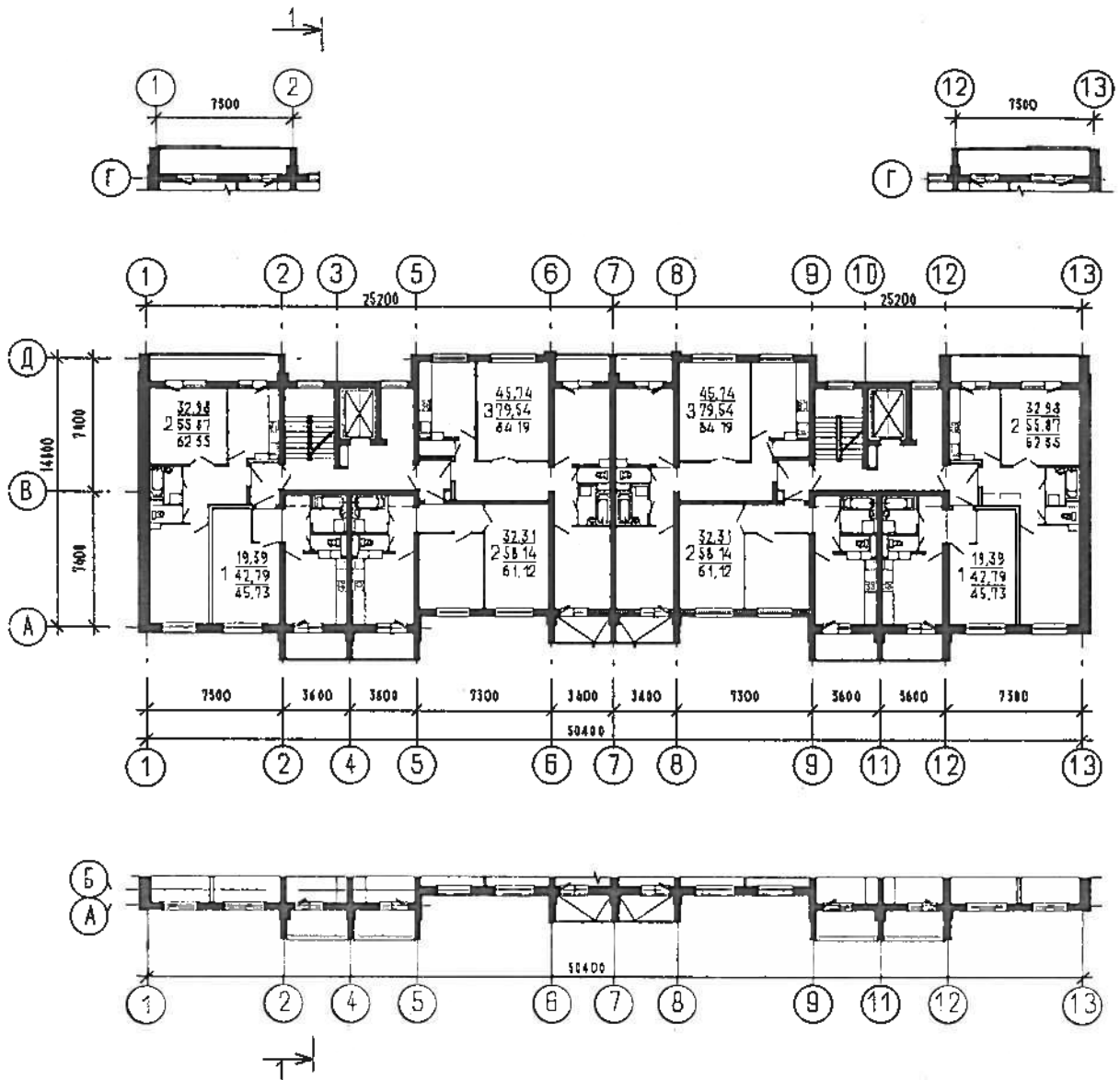
				11/23 - АР		
				Многоквартирный жилой дом по ул. Комсомальской в г.Борисове		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разработал	Степанюк	26		<i>[Подпись]</i>	03.23	
Проверил	Булай	26		<i>[Подпись]</i>	03.23	
Н.контр.	Булай	26		<i>[Подпись]</i>	03.23	
Утвердил	Соколова	26		<i>[Подпись]</i>	03.23	
				Ставля	Лист	Листов
				С	26	
				Курп "Институт "БОРИСОВПРОЕКТ" г.Борисов		
				Формат А2		

Республика Беларусь		11/23
КУП «Институт «Борсовпроект»	Многоквартирный жилой дом по ул. Комсомольской в г. Борисове	
2023		

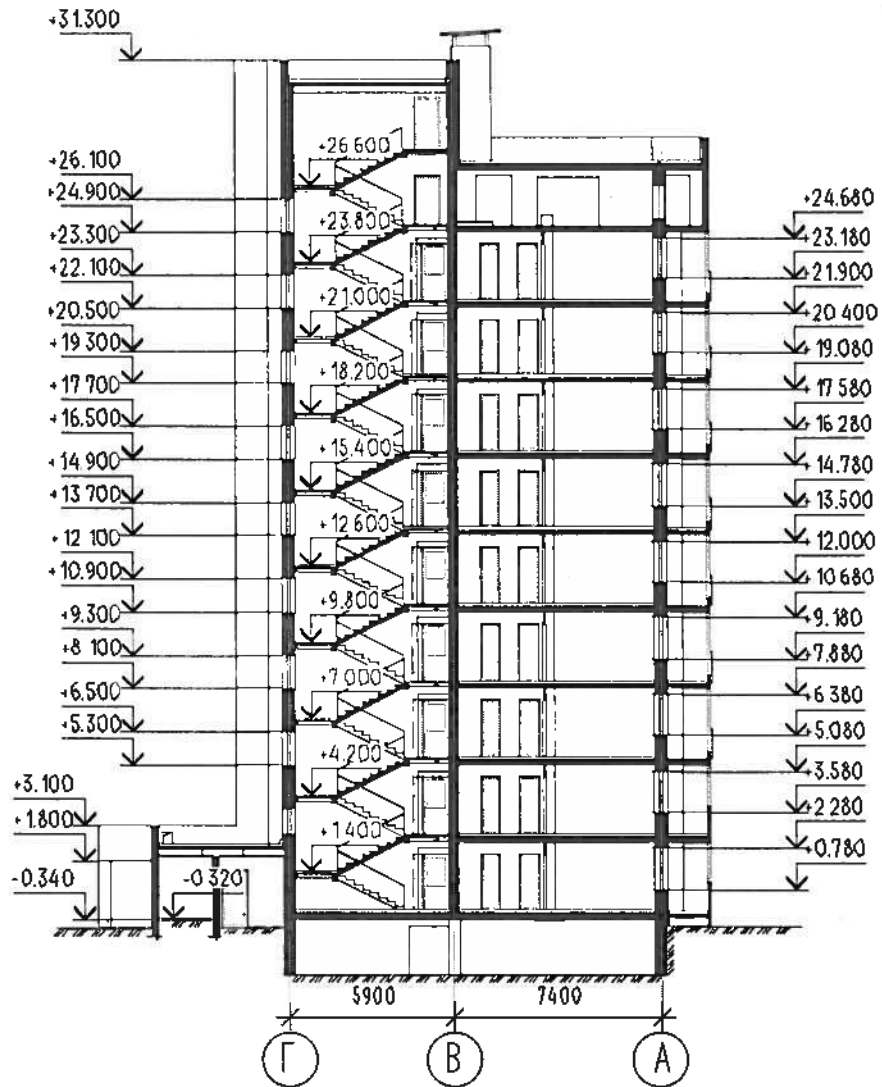
План 1 этажа



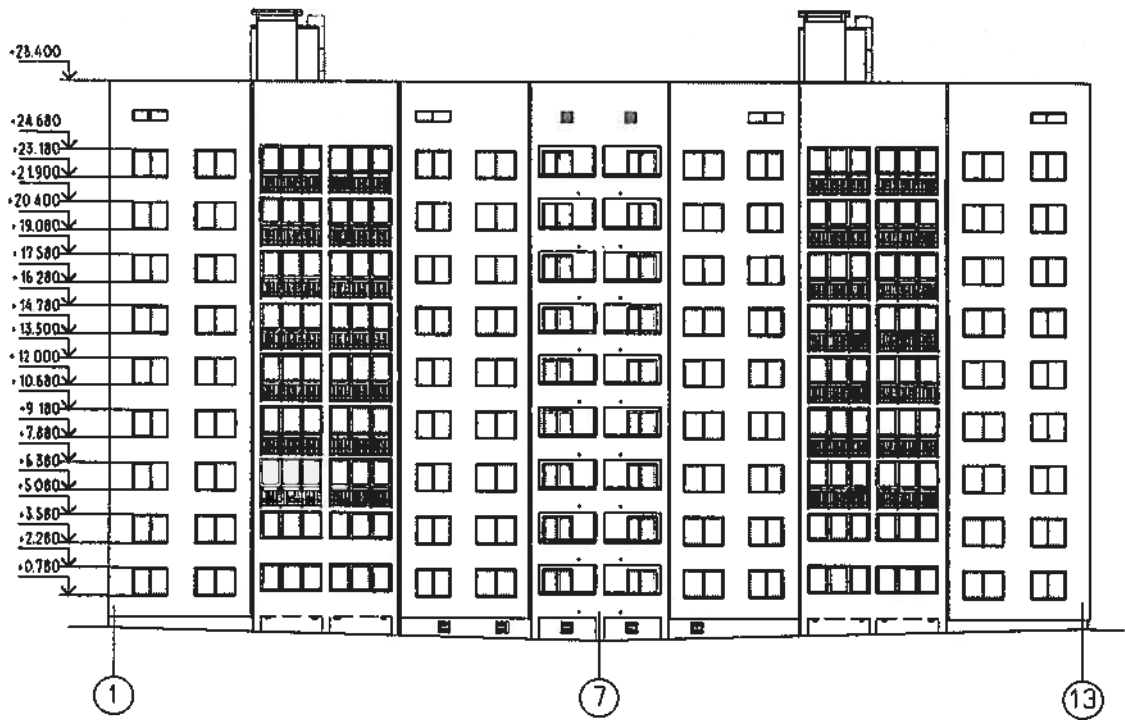
План 2-9 этажей



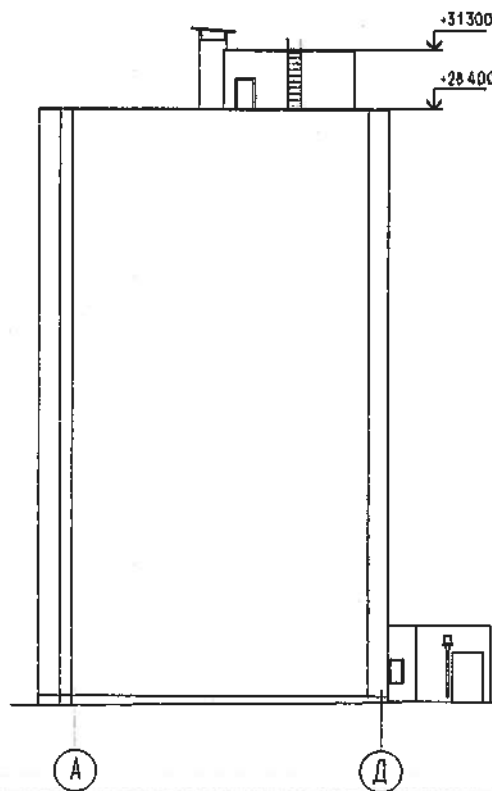
Разрез 1-1



Фасад 1-13



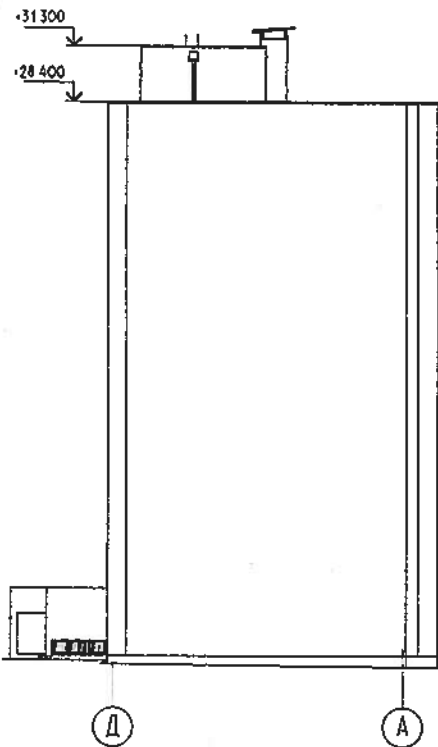
Фасад А-Д



Фасад 13-1



Фасад Д-А



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартира (тип)	Кол-во	Площадь, м ² (одной квартиры)		
		жилых комнат	общая квартиры	общая
Однокомнатная	18	19.39	45.73	
Двухкомнатная	17	32.98	62.35	
Двухкомнатная	1	32.98	62.28	
Двухкомнатная	18	32.31	61.12	
Трехкомнатная	18	45.74	84.19	
Средняя площадь квартир (общая/жилая)	63.13/32.68			
Нежилые помещения:				
Колясочная на 3 коляски	2	-	-	6,16
Электрощитовая	1	-	-	7,12
Помещение уборочного инвентаря	1	-	-	7,12

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ
И ПОДРАЙОНЫ – П Б.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 24 С.

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ
ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ – 21м/с

НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА
СНЕГОВОГО ПОКРОВА – 1,48 кПа.

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – П по СН 2.02.05-2020.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ – наличие болотных отложений (торфа)
мощностью 0.8-3.9 м на глубине 1.3-1.65 м .

ОРИЕНТАЦИЯ – свободная.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-
питьевой водопровод от наружной
сети.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ –
автономное посредством
пластинчатого теплообменника в ИТП.

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-
бытовая
в наружную сеть.

ОТОПЛЕНИЕ – централизованное от
наружной сети.

ВЕНТИЛЯЦИЯ – приток
естественный, вытяжка – естественная.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети,
напряжение 400/230 В.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – отсутствует
СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ –
телефонизация, телефикация, пожарная
сигнализация автономными дымовыми
пожарными извещателями со встроенными
оповещателями, домофонная связь,
диспетчеризация лифтового оборудования,
система видеонаблюдения.

ПОЖАРОТУШЕНИЕ – наружное

МУСОРОУДАЛЕНИЕ – нет

ЛИФТЫ- Q=630 кгс, V=1 м/сек, без
машинного помещения

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Электрические плиты, унитазы

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Конструктивная схема – песущие стены из кирпича.

Фундаменты – свайные из сборных железобетонных свай по серии Б 1.011.1-2.08 с устройством монолитного железобетонного ростверка.

Стены наружные 1этажа - продольные и поперечные запроектированы из керамического пустотелого кирпича по СТБ 1160-99 стены утепляются методом легкой штукатурной системы.

Стены наружные 2-9 этажа - продольные и поперечные запроектированы из керамического пустотелого кирпича по СТБ 1160-99 стены утепляются методом легкой штукатурной системы.

Стены внутренние – из силикатного кирпича по ГОСТ 379-2015.

Перегородки – из силикатного кирпича, керамического кирпича и газосиликатных блоков.

Перекрытия – из сборных железобетонных плит по Б1.041.1-3.08 вып. 1,3,4.

Лестницы – марши железобетонные по серии 1.151.1-6 вып.1, площадки сборные железобетонные по серии 1.152.1- 8 вып.1.

Окна – из поливинилхлоридного профиля (СТБ 1108-2017).

Двери – деревянные и стальные в нежилых помещениях жилой части здания (СТБ 2433-2015), без установки межкомнатных дверей в помещениях квартир.

Полы квартир – без отделки. Полы помещений общего пользования – керамическая плитка (ГОСТ 13996-2019), бетонные, цементно-песчаная стяжка с покрытием гидрофобизирующей антикоррозионной жидкостью.

Кровля – плоская.

Наибольшая масса монтажного элемента – 3350 кг плита перекрытия ПТМ 72.15.22

НАРУЖНАЯ – окраска фасадными атмосферостойкими паропроницаемыми красками

ВНУТРЕННЯЯ – помещения квартиры без отделки. Помещения общего пользования - улучшенная акриловая водно-дисперсионная краска.

Многоквартирный жилой дом по ул. Комсомольской в г. Борисове		11/23		Страница 8	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего		Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м ² общей площади квартир жилого дома			4560.95		
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
Площадь, м ²	застройки		864.82		
	общая квартир		4560.95		
	жилая квартир		2347.56		
	жилого здания		5508.32		
Строительный объем жилого здания, м ³			23602.16		
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЦЕНАХ НА 01.03.2023					
Сметная стоимость в ценах на дату начала разработки сметной документации, тыс. руб.	общая		7800.855		
	в том числе	строительно-монтажных работ	6534.861		
		оборудования	398.322		
Стоимость 1 м ² общей площади квартир - 1,710 тыс.руб.					
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ					
Расход воды	холодной	расчетный, м ³ /сут	38.9		0.00142
	горячей	расчетный, м ³ /сут	25.92		
Канализационные стоки, расчетный расход, м ³ /сут			64.82		
Расход тепла	всего	расчетный, ккал/ч	363830		80.2
	в том числе на отопление	расчетный, ккал/ч	132275		29.2
Потребная электрическая мощность, кВт			150.39		
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч (удельные показатели, кВт ч)			511.32		
Расход газа расчетный, м ³ /ч			-		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Сметная стоимость строительства составляет 7800,855 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации – на 1 марта 2023 г.

Сметная стоимость строительства 1м² общей площади квартир – 1,710 тыс. руб. в ценах на 1 марта 2023 г.

Источник финансирования – собственные средства дольщиков (кредиты, выдаваемые банками на строительство жилых помещений).

Нормативная продолжительность строительства – 13,0 мес.

В состав проектной документации не включены альбомы: генерального плана (ГП), благоустройства и наружных инженерных сетей (НВК, и т.д.), выполняемые при привязке объекта.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование альбома
Раздел ОПЗ	Общая пояснительная записка
Раздел АР	Архитектурные решения
Раздел КЖ0	Конструкции железобетонные ниже отм.0.000
Раздел КЖ1	Конструкции железобетонные выше отм.0.000
Раздел КЖ2	Конструкции железобетонные. Лифты
Раздел ОВ	Отопление и вентиляция
Раздел ВК	Водопровод и канализация
Раздел ТМ	Тепломеханическая часть
Раздел ЭОМ	Электрооборудование силовое и электроосвещение
Раздел ВН	Система видеонаблюдения
Раздел СС2	Системы связи. Внутренние сети
Раздел Д	Диспетчеризация лифтового оборудования
Раздел АТМ	Автоматизация тепломеханической части
Раздел КРЭ	Контроль распределения электроэнергии
Раздел КРВ	Контроль распределения водопотребления
Раздел КРТ	Контроль распределения теплоснабжения
Раздел ЭГ	Молниезащита и заземление
Раздел ИТМ ГО и ЧС	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
Раздел ЭЭ	Энергетическая эффективность
Раздел ЭТП	Эксплуатационно – технический паспорт
Раздел ООС	Охрана окружающей среды. Экологический паспорт проекта
Раздел ОС	Проект организации строительства
Раздел СМ	Сметная документация

АВТОР

КУП «Институт «Борисовпроект»,
222520, г.Борисов, ул. Стекольная, 1.

РЕКОМЕНДОВАН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

ГП «Госстройэкспертиза по Минской области»
№679-70/23 от 31.07.2023

СРОК ДЕЙСТВИЯ

2023-2028 г.г.

ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ

КУП «Институт «Борисовпроект»,
222520, г. Борисов, ул. Стекольная, 1