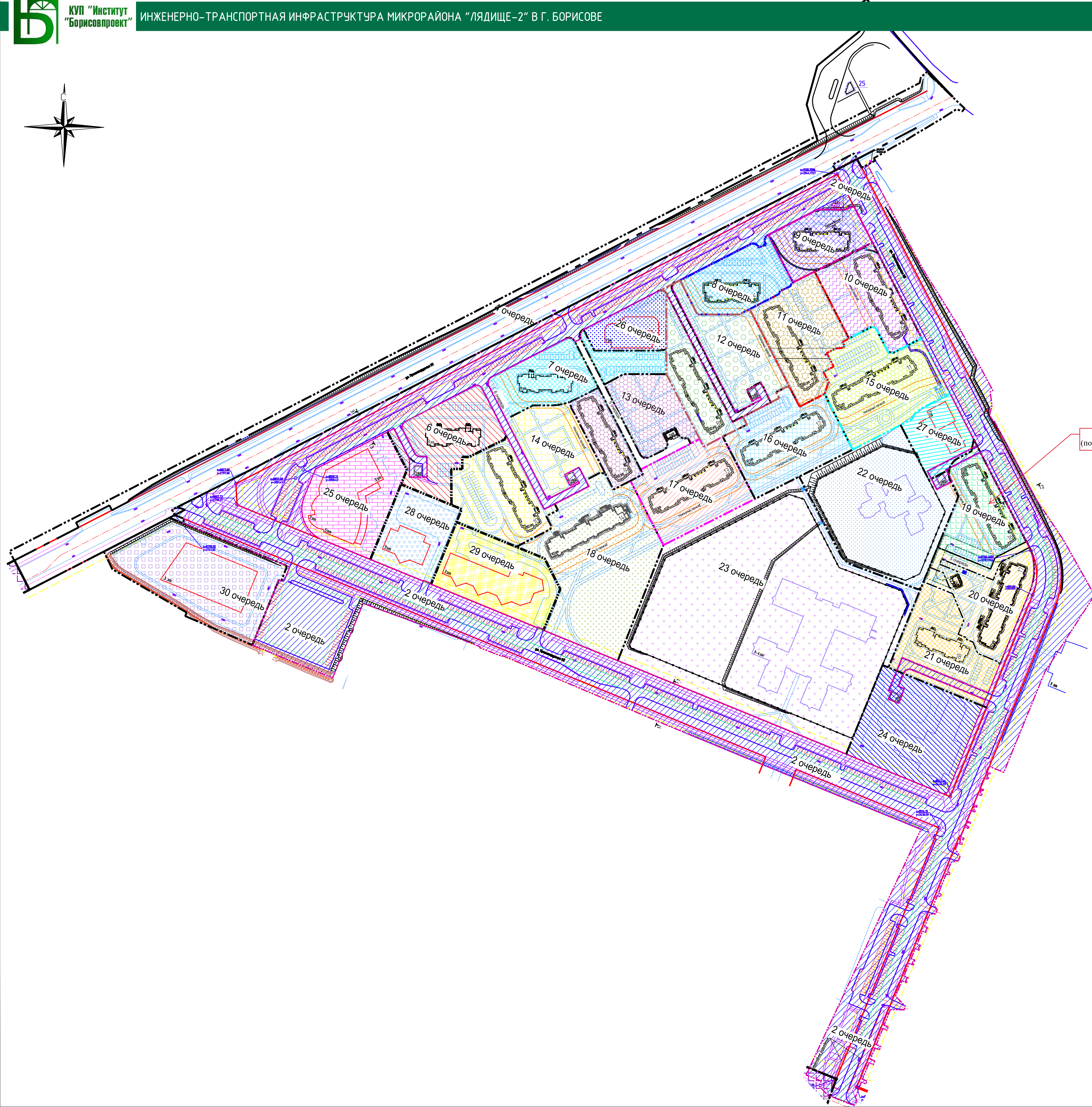
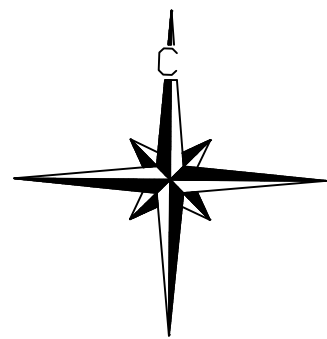




ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	всего	застройки		общая	всего	здания	всего	
Жилые здания												
1	72-кв. жилой дом	9	1	72	72	826,33	826,33	4419,27	4419,27	21575,90	21575,90	
2	72-кв. жилой дом	9	1	72	72	826,33	826,33	4419,27	4419,27	21575,90	21575,90	
4	72-кв. жилой дом	9	1	72	72	826,33	826,33	5380,09	5380,09	21575,90	21575,90	
5	72-кв. жилой дом	9	1	72	72	826,33	826,33	5380,09	5380,09	21575,90	21575,90	
6	Многоквартирный жилой дом	10	1	139	139	1268,75	1268,75	7853,8	7853,8	37992,89	37992,89	
7	Многоквартирный жилой дом	10	1	139	139	1268,75	1268,75	7853,8	7853,8	37992,89	37992,89	
8	Многоквартирный жилой дом	10	1	139	139	1268,75	1268,75	7853,8	7853,8	37992,89	37992,89	
9	Многоквартирный жилой дом	10	1	139	139	1268,75	1268,75	8371,1	8371,1	37992,89	37992,89	
10	Многоквартирный жилой дом	10	1	139	139	1268,75	1268,75	8338,9	8338,9	37992,89	37992,89	
11	Многоквартирный жилой дом	10	1	139	139	1268,75	1268,75	9106,0	9106,0	37992,89	37992,89	
12	Многоквартирный жилой дом	10	1	139	139	1268,75	1268,75	9106,0	9106,0	37992,89	37992,89	
13	Многоквартирный жилой дом	10	1	139	139	1268,75	1268,75	9106,0	9106,0	37992,89	37992,89	
14	Многоквартирный жилой дом	9	1	71	71	1268,75	1268,75	8331,48	8331,48	37992,89	37992,89	
16	Многоквартирный жилой дом	10	1	139	139	1268,75	1268,75	8338,9	8338,9	37992,89	37992,89	
17	Многоквартирный жилой дом	9	1	72	72	1268,75	1268,75	8402,7	8402,7	37992,89	37992,89	
18	72-кв. жилой дом	9	1	72	72	826,33	826,33	4419,27	4419,27	21575,90	21575,90	
	Итого:		16	1889	1889	18087,90	18087,90	116673,47	116673,47	525801,29	525801,29	

Многоквартирный жилой дом
(по генплану №16) в микрорайоне «Лядище-2» в г. Борисове.

Согласовано:

Инв.№ подл. 21013
Подпись и дата 20.01.23
Взам инв.№



УЗГОДЖЕНА
Начальник отдела
архитектуры и благоустройства
Барысаўскага раённага камітэта
«20.01.2023 г.»

ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

№ ОТДЕЛКИ НА ФАСАДЕ	ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА		ОТДЕЛКА	КОЛЕР	
1-49; А-Н; 49-1; Н-А.	Наружные стены ж/б панели	Этажные	Фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом (ЗДПС-А) <u>Для утепляемых наружных стен из мелкоштучных материалов</u> Штукатурка защитно-отделочная полиминеральная - 3 мм по СТБ 1263-2001 с окраской атмосферостойкими паропроницаемыми фасадными красками по предварительно подготовленной поверхности стен, утепленных по легкой штукатурной системе (см.прим.8)	1	Kühl-Weiß cmp.2
		Чердачные		2	Granit 50 cmp.5
				3	Saphir 10 cmp.166
				4	Cameo 125 cmp.36
		Технической надстройки		1	Kühl-Weiß cmp.2
				3	Saphir 10 cmp.166
		Вентшахты чердака		1	Kühl-Weiß cmp.2
	Лоджии и балконы	Этажные цоколя	Фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом (ЗДПС-А)	3	Saphir 10 cmp.166
		Этажные (стен внутри лоджий)		4	Cameo 125 cmp.36
		Экраны ограждения	Фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом (ЗДПС-А)	2	Granit 50 cmp.5
		Низ плит		5	Jura 5 cmp.8
		Экраны лоджий с внутренней стороны	См. КЖ	1	Kühl-Weiß cmp.2
		Металлическое ограждения балконов и лоджий		1	Kühl-Weiß cmp.2
		Металлические ограждения крылец		Jura 45 cmp.9	
		Металлические решетки и лестницы		Jura 45 cmp.9	
		Элементы водосточной системы	Водосточная система по СТБ 1549-2005 круглого сечения	Jura 45 cmp.9	RAL 7015
		Окна	Окраска в заводских условиях	Natur-Weiß cmp.1	Jura 45 cmp.9
		Двери	Окраска в заводских условиях	Jura 45 cmp.9	Jura 45 cmp.9
		Покрытие козырьков	Металлический профиль типа "МП Монтерей". по СТБ 1382-2003	6	RAL 7015

Примечание

- Номера колеров смотри "Каталог цветов "CAPAROL" FASSADE A1".
- Отливы на окнах выполнить из плоского листа с полимерным покрытием белого цвета, СТБ 1382-2003.
- Наружные стены в остекленных лоджиях окрасить в колер Natur-Weiß см. каталог цветов "CAPAROL" FASSADE A1".
- Свесы козырьков подшить металлическим сайдингом белого цвета.
- На фасадах со стороны улицы установить световой указатель адресного знака жилого дома и световой указатель номерного знака подъезда.
- Номера колеров на металлические элементы (металлочерепица, профилированный лист, плоский лист) приняты по каталогу стандартных цветов RAL.
- Изображение цвета соответствует натуральному в пределах возможностей цветопередачи печатного оборудования.
- Для легких штукатурных систем утепления следует предусматривать отделку окрашиваемой поверхности составами с коэффициентом паропроницаемости менее 0,015 мг/(м ч Па).
Для бетонной окрашиваемой поверхности следует применять ЛКП класса V2 или V3 по паропроницаемости и классу W2 или W3 по водонепроницаемости в соответствии с СТБ EN 1062-1-2011.

ЛИТОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Институт «Борисовпроект»
Архивный экземпляр

						41/20			- AP			
						Многоквартирный жилой дом (по генплану №16) в микрорайоне "Лядище-2" в г. Борисове						
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов			
							С	44				
Разработал		Давидян		<i>Давидян</i>	12.22							
Проверил		Булай		<i>Булай</i>	12.22							
Н.контр.		Булай		<i>Булай</i>	12.22							
Утвердил		Соколова		<i>Соколова</i>	12.22	Цветовое решение	КУП "Институт "БОРИСОВПРОЕКТ"					

Республика Беларусь		41/20
КУП «Институт «Борисовпроект»	Многоквартирный жилой дом (по генплану №16) в микрорайоне «Лядище-2» в г. Борисове.	
2023		На 12-и страницах Страница 1

План 1 этажа в осях «1-17»

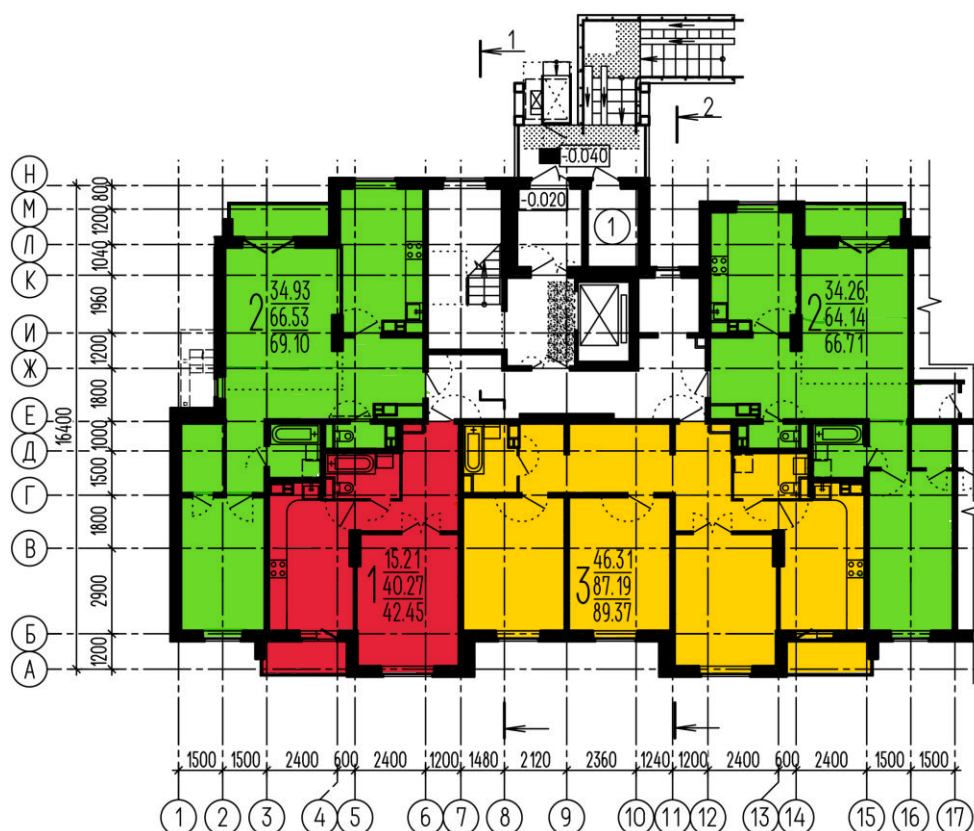
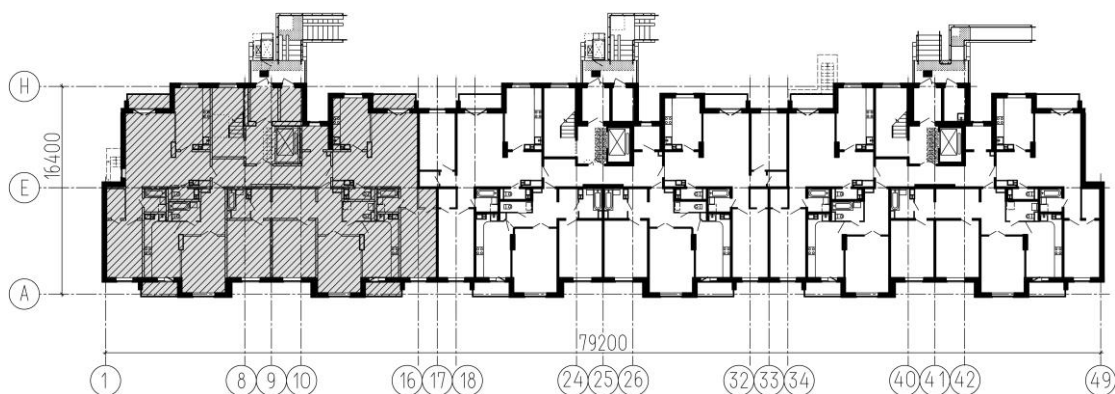


Схема здания



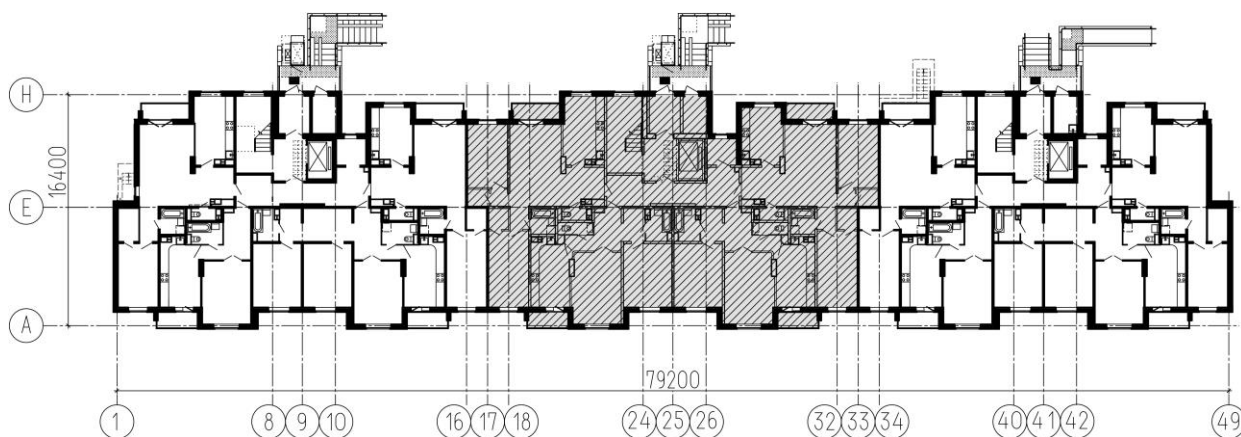
ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ помещения	Наименование	Площадь, м ²
1	Колясочная	4,57

План 1 этажа в осях «16-34»



Схема здания



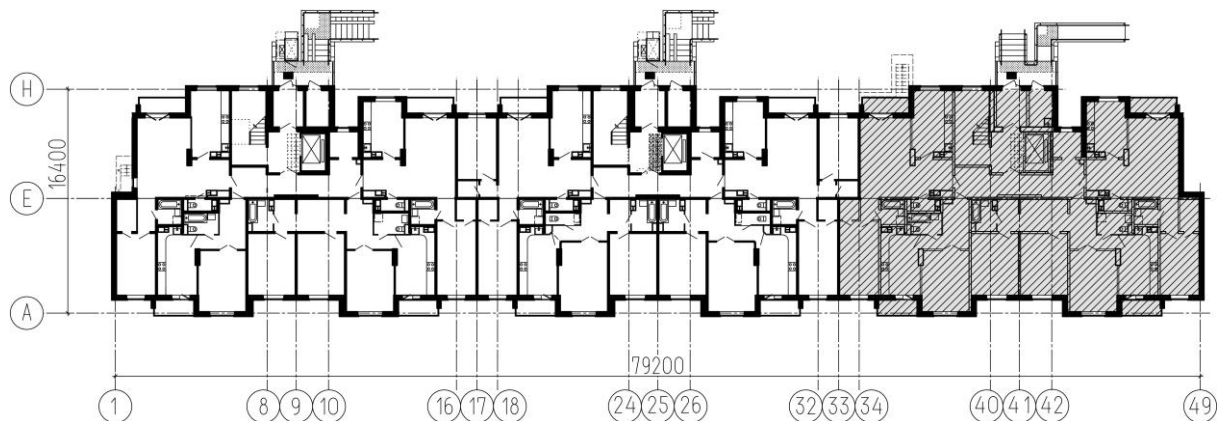
ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ помещения	Наименование	Площадь, м ²
2	Электрощитовая	4,57

План 1 этажа в осях «33-49»



Схема здания



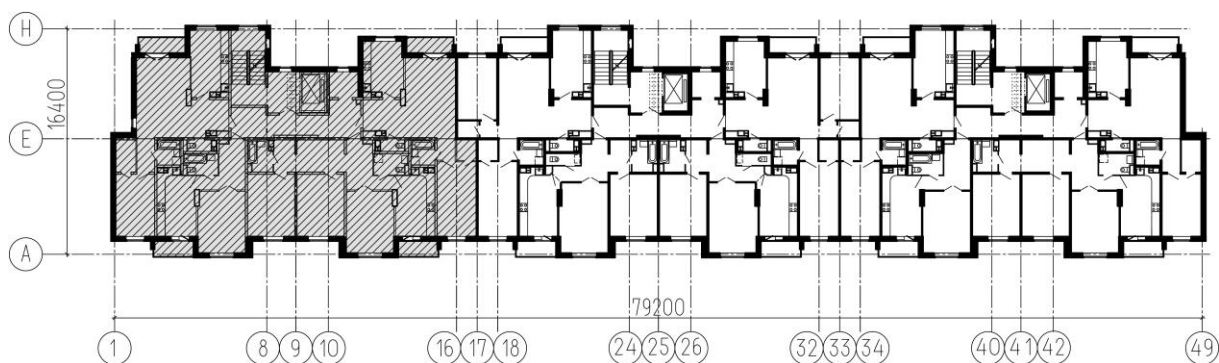
ЭКСПЛИКАЦИЯ

№ помещения	Наименование	Площадь, м ²
3	Помещение уборочного инвентаря	4,57

План 2-10 этажа в осях «1-17»



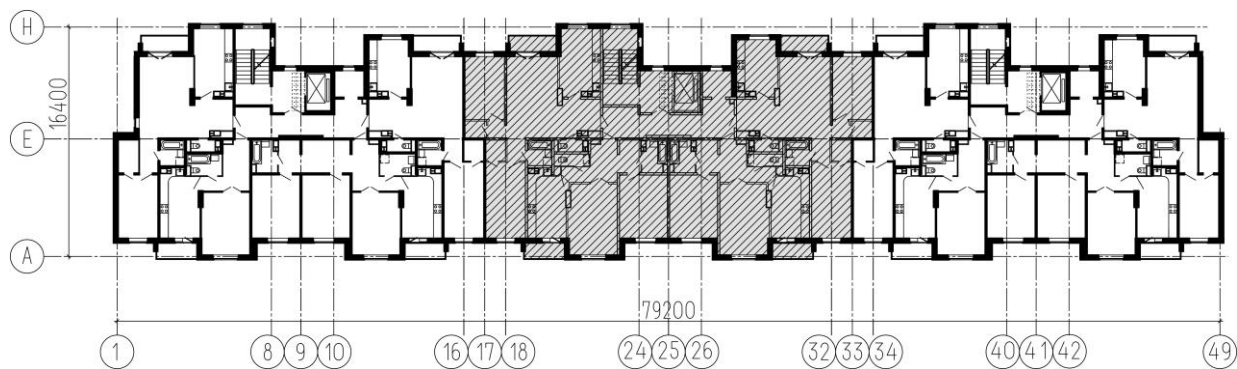
Схема здания



План 2-10 этажа в осях «16-34»



Схема здания



План 2-10 этажа в осях «33-49»

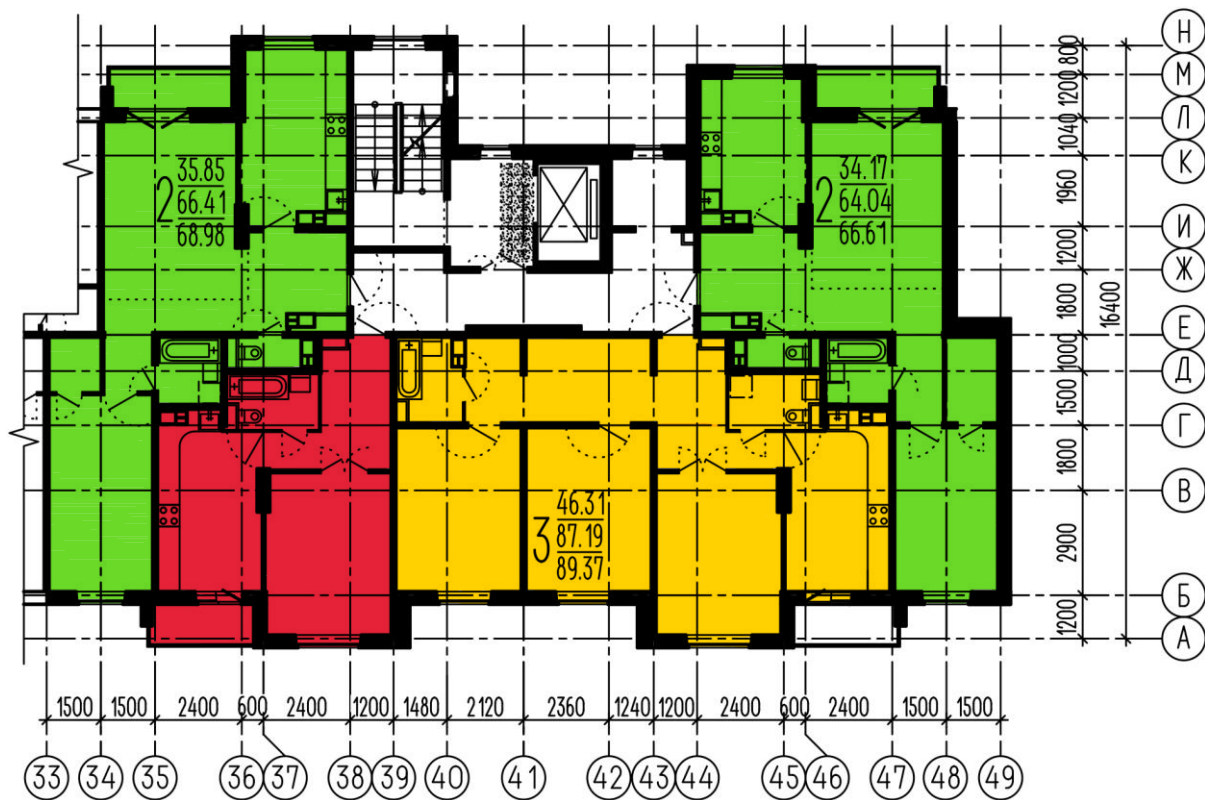
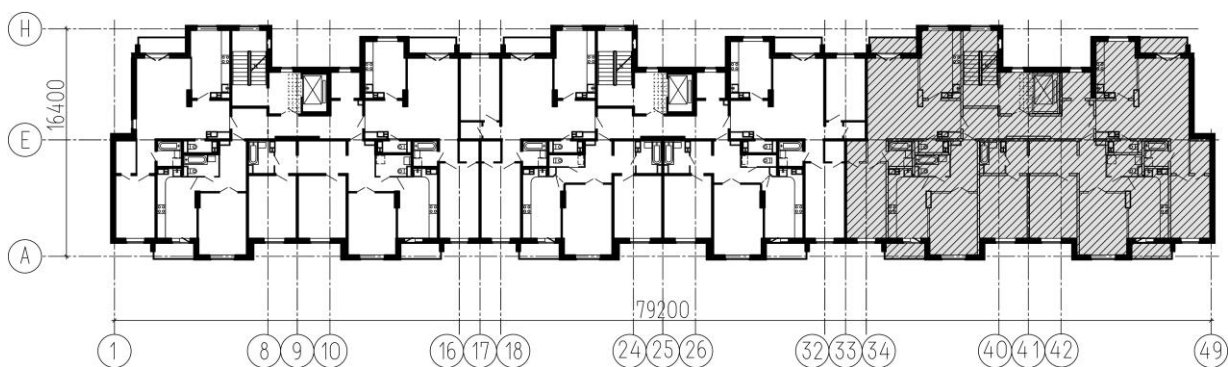
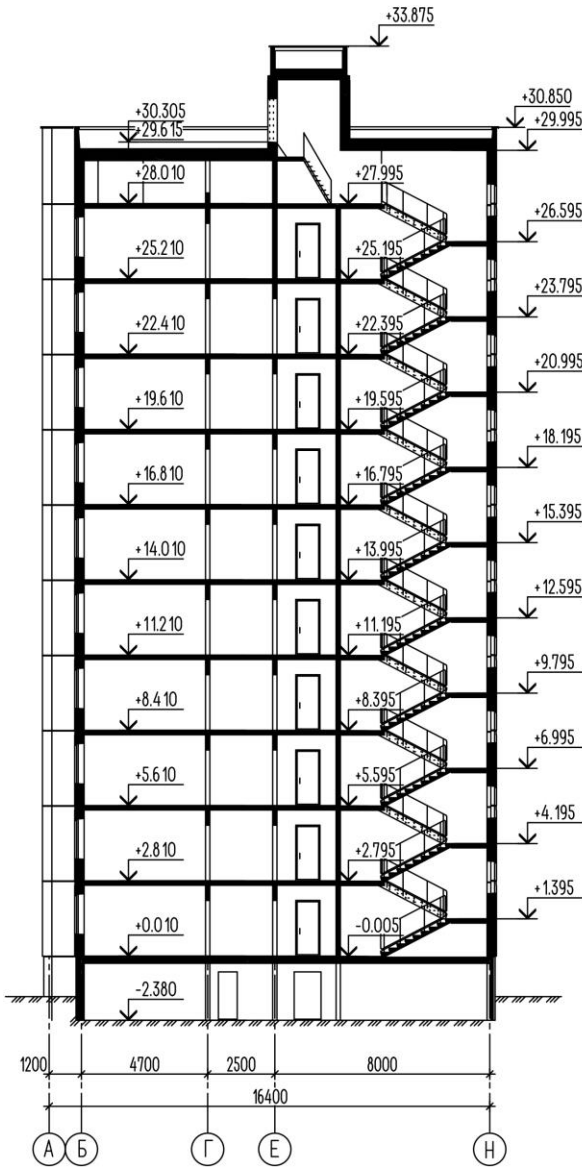


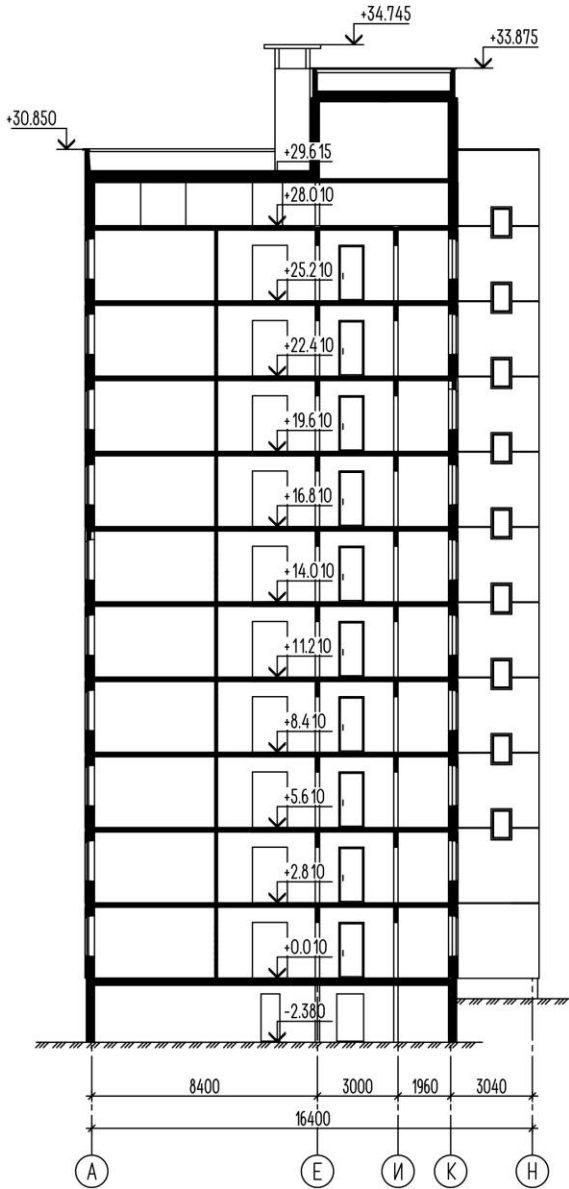
Схема здания



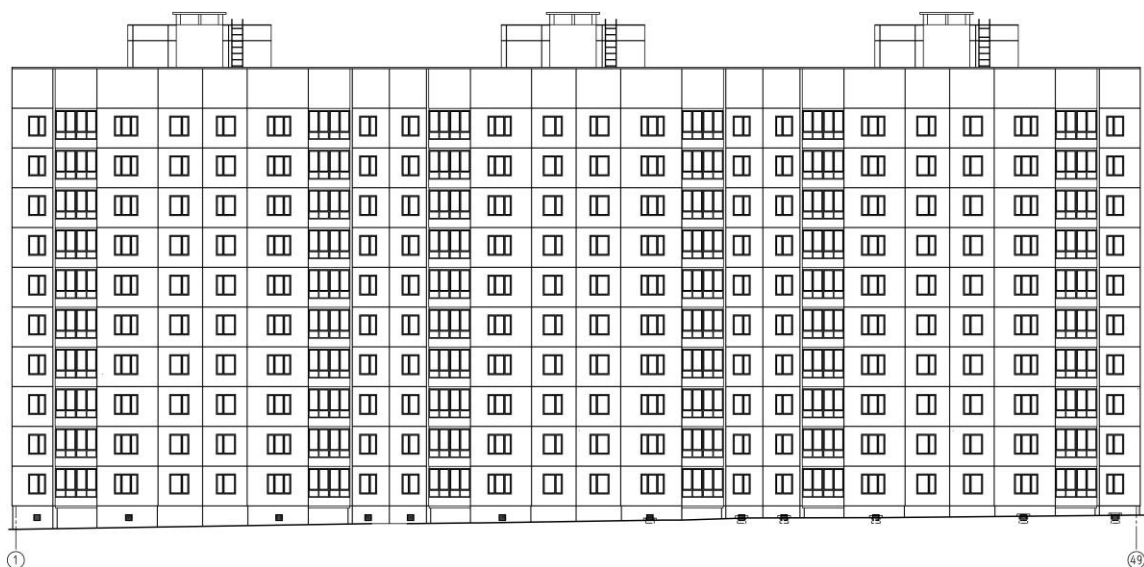
Разрез 1-1



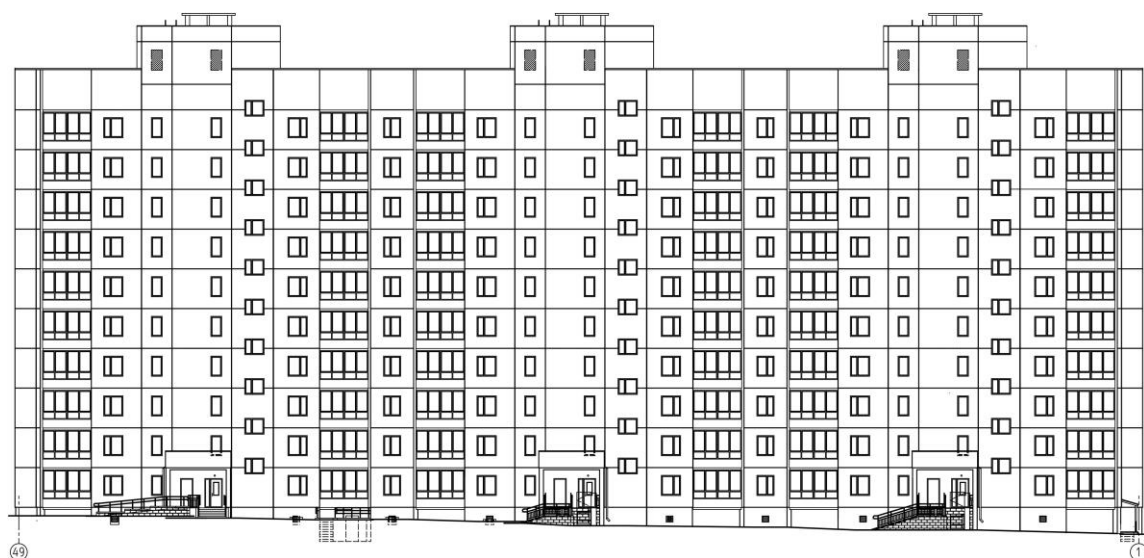
Разрез 2-2



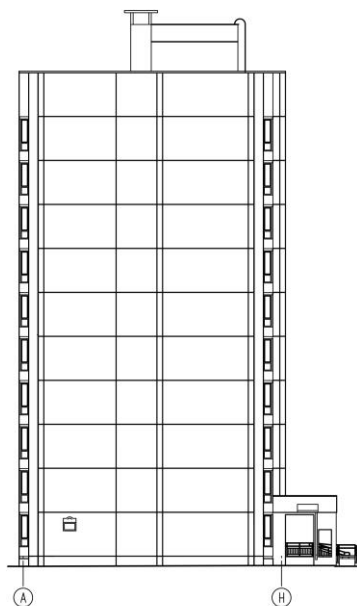
Фасад 1-49



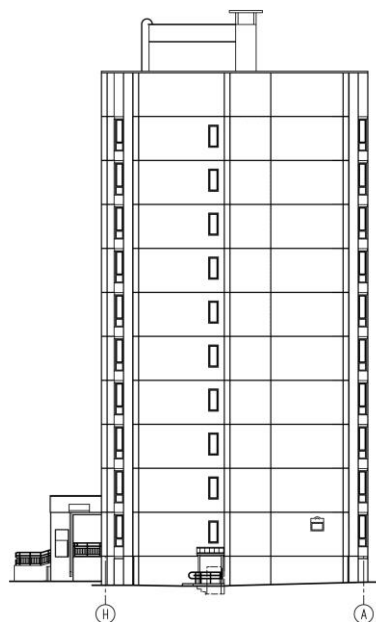
Фасад 49-1



Фасад А-Н



Фасад Н-А



Многоквартирный жилой дом (по генплану №16) в микрорайоне «Лядище-2» в г. Борисове.	41/20		Страница 9		
ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР					
Квартира (тип)	Кол-во		Площадь, м ² (одной квартиры)		
	тип	всего на дом:	жилых комнат	общая квартиры	общая
Однокомнатная	20	20	15,21	42,45	
Двухкомнатная	10	60	34,93	69,10	
Двухкомнатная	10		34,26	66,71	
Двухкомнатная	20		33,05	65,48	
Двухкомнатная	10		35,85	68,98	
Двухкомнатная	10		34,17	66,61	
Трехкомнатная	20	40	46,31	89,37	
Трехкомнатная	10		47,00	85,08	
Трехкомнатная	10		47,00	82,81	
Итого:	120				
Нежилые помещения:					
Колясочная	1				4,57
Электрощитовая	1				4,57
Помещение уборочного инвентаря	1				4,57

ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ
И ПОДРАЙОНЫ – ПВ.

РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА
НАРУЖНОГО ВОЗДУХА – минус 24 С.

БАЗОВАЯ СКОРОСТЬ ВЕТРА– 0,21 кПа.
ХАРАКТЕРИСТИЧЕСКОЕ ЗНАЧЕНИЕ
СНЕГОВОЙ НАГРУЗКИ – 1,61 КПА.

СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ –II по ТКП 45-
2.02-315-2018.

КЛАСС ЗДАНИЯ ПО
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ – В

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ
УСЛОВИЯ – обычные.

ОРИЕНТАЦИЯ – свободная.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – хозяйственно-
питьевой водопровод от наружной сети.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ –
автономное посредством пластинчатого
теплообменника в ИТП.

КАНАЛИЗАЦИЯ – хозяйственно-бытовая
в наружную сеть.

ОТОПЛЕНИЕ – централизованное от
наружной сети.

МУСОРОУДАЛЕНИЕ - НЕТ

ВЕНТИЛЯЦИЯ – приток естественный,
вытяжка – естественная.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ – от внешней сети,
напряжение 400/230 В.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ – отсутствует.

СВЯЗЬ И СИГНАЛИЗАЦИЯ – телефонизация,
телефикация, автономные дымовые пожарные
извещатели со встроенными оповещателями,
аудиодомофонная связь.

ЛИФТЫ - Q=1000 кгс, V=1 м/сек, противовес
сзади

ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ

Плиты электрические, унитазы.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ

Фундаменты – из сборных железобетонных плит по серии Б 1.012.1–2.08 и из сборных бетонных блоков по серии Б1. 016.1-1 - 1.98.

Стены техподполья – из сборных трехслойных железобетонных панелей серии МС-50
ОАО «Борисовжилстрой».

Стены цоколя – из сборных бетонных блоков по серии Б1. 016.1-1 - 1.98.

Стены наружные продольные и поперечные, внутренние, перегородки - из сборных трехслойных железобетонных панелей серии МС-50 ОАО «Борисовжилстрой».

Перекрытие – из сборных трехслойных железобетонных панелей серии МС-50
ОАО «Борисовжилстрой».

Окна – из поливинилхлоридного профиля (СТБ 1108-2017).

Двери – деревянные и стальные (СТБ 2433-2015, СТБ 1394-2003).

Полы – в квартирах - без отделки; в помещениях общего пользования – керамическая плитка, бетонные, стяжка из цементно-песчаного раствора с покрытием гидрофобизирующей жидкостью.

Крыша – плоская. Кровля – совмещенная, с рулонным водоизоляционным ковром из кровельного материала на битумно-полимерном вяжущем (СТБ 1107-98).

ОТДЕЛКА

НАРУЖНАЯ – фактурное покрытие защитно-декоративным полимерным составом.

ВНУТРЕННЯЯ – в квартирах - без отделки. Помещения общего пользования – защитно-декоративный полимерный состав, акриловая краска, масляная краска (электрошпатель, ИТП, машинное помещение).

Многоквартирный жилой дом (по генплану №16) в микрорайоне «Лядище-2» в г. Борисове.			41/20	Страница 11
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ПОКАЗАТЕЛИ			Всего	Удельные показатели на расчетную единицу
Расчетная единица – 1 м² общей площади квартир жилого дома			8338,90	
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ				
Площадь, м²	застройки		1310,32	
	общая квартир		8338,90	
	жилая квартир		4223,50	
	жилого здания		9925,21	
Строительный объем жилого здания м³			36385,55	
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА				
Сметная стоимость тыс. руб.	общая		10976,828	
	в том числе	строительно-монтажных работ	9475,394	
		оборудования	556,829	
Стоимость 1 м² общей площади квартир, тыс.руб.			1,316	
МАТЕРИАЛОЕМКОСТЬ				
Цемент, т (удельные показатели, кг)	всего		427,868	43,109
	приведенный к М400		427,672	43,09
Сталь, т (удельные показатели, кг)	всего		52,266	5,266
Бетон и железобетон, м³	всего		5736,900	0,578
	в том числе сборный		5484,581	0,553
Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу, м³			13,716	0,001
Кирпич, тыс. шт.			19,519	0,002
Мелкоштучный кладочный материал, м³			172,987	0,017
РЕСУРСЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ НУЖДЫ				
Расход воды	холодной	расчетный, м³/сут	64,8	
	горячей	расчетный, м³/сут	43,2	
Канализационные стоки, расчетный расход, м³/сут			108,0	
Расход тепла	всего	расчетный, кВт	791,66	
	в том числе на отопление	расчетный, кВт	396,58	
Потребная электрическая мощность, кВт			196,76	
Расход электроэнергии годовой, МВт·ч			668,98	
Расход газа расчетный, м³/ч			-	

Многоквартирный жилой дом (по генплану №16) в микрорайоне «Лядище-2» в г. Борисове.	41/20	Страница 12
---	-------	-------------

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

Сметная стоимость строительства жилого дома составляет **10976,828 тыс. руб.** в ценах на дату начала разработки сметной документации – **01.12.2022**

Сметная стоимость строительства 1м² общей площади квартир – 1,316 тыс. руб.

В состав проектной документации не включены альбомы: генерального плана (ГП), благоустройства и наружных инженерных сетей (НВК, и т.д.), выполняемые при привязке объекта. Источник финансирования – собственные средства, кредиты банков, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 №240
Нормативная продолжительность строительства – 9,0 мес.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер альбома	Наименование альбома
Раздел ОПЗ	Общая пояснительная записка
Раздел АР	Архитектурные решения
Раздел КЖ1	Конструкции железобетонные ниже отм.0.000
Раздел КЖ2	Конструкции железобетонные выше отм.0.000
Раздел КЖ3	Конструкции железобетонные (лифты)
Раздел КЖ4	Конструкции железобетонные (ограждения лоджий)
Раздел КЖ5	Конструкции железобетонные (изделия металлические)
Раздел ОВ	Отопление и вентиляция
Раздел ВК	Водопровод и канализация
Раздел ТМ	Тепломеханическая часть
Раздел ЭОМ	Электроосвещение и электрооборудование внутреннее
Раздел ЭГ	Молниезащита и заземление
Раздел СС2	Системы связи. Внутренние сети
Раздел АТМ	Автоматизация тепломеханической части ИТП
Раздел КРВ	Контроль распределения водопотребления
Раздел КРТ	Контроль распределения теплоснабжения
Раздел КРЭ	Контроль распределения электроэнергии
Раздел ВН	Видеонаблюдение
Раздел Д	Диспетчеризация лифтового оборудования
Раздел ИТМ ГО и ЧС	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
Раздел ЭЭ	Энергетическая эффективность
Раздел ЭТП	Эксплуатационно – технический паспорт
Раздел ООС	Охрана окружающей среды. Экологический паспорт проекта
Раздел ОС	Проект организации строительства
Раздел СМ	Сметная документация

АВТОР

КУП «Институт «Борисовпроект»,
222520, г.Борисов, ул. Стекольная, 1.

РЕКОМЕНДОВАН

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

ГП «Госстройэкспертиза по Минской области»
№ 67-70/23 от 28.04.2023

СРОК ДЕЙСТВИЯ

2023-2027 г.г.

ПОСТАВЩИК ДОКУМЕНТАЦИИ

КУП «Институт «Борисовпроект»,
222520, г. Борисов, ул. Стекольная, 1.