

**Изменения в проектную декларацию на долевое строительство
объекта «Многоквартирный жилой дом (по генплану № 11) в микрорайоне
«Лядище – 2» в г. Борисове»**

Дополнить проектную декларацию следующими положениями:

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА –
ВСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ КАФЕ.**

Характеристики объекта строительства.

Цель строительства: строительство встроенных помещений кафе.

Предметом договора будут являться создание объекта долевого строительства - встроенных помещений кафе, расположенных в жилом доме по генплану № 11 в микрорайоне «Лядище – 2» в г. Борисове». Встроенные помещения запроектированы на 1 этаже здания жилого дома с отдельным входом и возможностью организации их транспортного обслуживания. Предусмотрены отдельные входы и лестницы для потребителей и персонала.

Общая площадь помещений кафе – мороженого на 16 посадочных мест 91,53 кв.м. Внутренняя отделка встроенных помещений будет уточняться в конкретном проекте кафе. Перекрытия между помещениями квартиры и расположенными внизу помещениями встроенного кафе – из железобетонной плиты, многослойного покрытия пола с применением дополнительной звукоизоляции со стороны кафе из сэндвич-панели. Внутренние стены между помещениями квартиры и помещениями встроенного кафе – стеновые панели из тяжелого бетона с применением дополнительной звукоизоляции со стороны кафе из сэндвич-панели. Двери входа в кафе стальные, частично остекленные, двупольные, распашные на петлях одностороннего действия с фиксаторами положения. Дверной блок витражной перегородки кафе алюминиевый остекленный распашной на петлях одностороннего действия с заполнением из многослойного безопасного стекла, в нижней части дверного полотна предусмотрена противоударная полоса. Маркировка полотен выполнена ярким, контрастным цветовым решением. В помещениях кафе предусмотрено электроотопление. Для электроприемников кафе предусмотрена установка отдельного вводно-распределительного щита. Устанавливается водомерный узел в комплекте с радиомодулем и осадочным фильтром, регулятор давления. Горячее водоснабжение предусматривается отдельным проектом от электрического водонагревателя. Предусмотрен отдельный выпуск сточных вод в наружную сеть хозяйственно - бытовой канализации.

Ценовые показатели стоимости

Стоимость 1 кв.м. общей площади встроенных помещений кафе на дату опубликования проектной декларации без учета стоимости отделочных работ в строящемся доме составляет 2 481,12 белорусских рублей.

Затраты застройщика, не включенные в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта долевого строительства встроенных помещений кафе, но относимых на стоимость строительства на дату опубликования проектной декларации ориентировочно составляют 1,54 белорусских рублей и подлежат уточнению по мере производства затрат или по окончании строительства. При этом данные затраты будут предъявлены дольщику по окончании строительства с заключением дополнительного соглашения.

Цена договора (цена объекта долевого строительства) без учета возмещаемых затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку, в том числе проектирование, объектов распределительной

инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку, составляет 227 237,87 белорусских рублей.

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 № 298 «Об утверждении Положения о порядке возмещения лицом, которому предоставлен земельный участок, затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к такому земельному участку», дольщик возмещает затраты на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры к земельному участку поэтапно или единовременно, в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приёмки объекта в эксплуатацию), с учётом индексации.

Стоимость возмещаемых затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры с учетом статистических индексов на 1 мая 2021 года составляет 17 577,58 белорусских рублей (без учета индексации) и подлежит корректировке.

Застройщик вправе изменить стоимость в одностороннем порядке в случаях изменения прогнозных индексов стоимости строительно-монтажных работ в нормативный период строительства, изменения законодательства об уплате косвенных налогов в период строительства. Оплата производится единовременно или поэтапно в соответствии с графиком платежей в белорусских рублях.

Порядок приема заявлений и заключения договора

Заключение договора с дольщиком осуществляется на коммерческой основе, в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10.12.2018 № 473 «О долевом строительстве», по истечении семи календарных дней со дня опубликования проектной декларации. Принятие и регистрация заявления – с 28.02.2022, с 8.30 до 12.30 и с 14.30 до 16.30, кроме субботы, воскресенья, в отделе организационно-кадровой и правовой работы государственного предприятия «УКС Борисовского района» по адресу: г. Борисов, ул. М. Горького, д. 104, пом. 119, телефон для справок 80177 73 30 22.

Для подачи заявления и заключения договора создания объекта долевого строительства - встроенных помещений кафе, необходимо личное присутствие гражданина, индивидуального предпринимателя, юридического лица или его представителя с наличием правоустанавливающих и подтверждающих полномочия документов. Запись и бронирование, в том числе по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

Если заявитель в течение 5 (пяти) календарных дней с даты регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим заявителем.

Остальные разделы проектной декларации остаются в прежней редакции.